

# Ankaufsprofil 2025

Die FiveRocks Development SE ist ein Immobilienentwickler aus München. Unser Fokus liegt auf der Entwicklung von Neubau- und Bestandsimmobilien mit Schwerpunkt auf unseren geografischen Zielregionen.

**Wir kaufen Grundstücke und Bestandsgebäude mit klarem Fokus auf die Assetklassen Senior Living, Social Living und Compact Living.**

## Art der Immobilie



- Grundstück mit Baugenehmigung

- Bestehendes Gebäude

- Assetklassen: Senior Living, Compact Living, Social Living

## Standorte



- A-, B- und C-Standorte

- Metropolregionen
- Universitätsstädte
- ÖPNV-Anbindung

- Bayern
- BW
- Rheinland-Pfalz
- NRW
- Hessen

## Risikoprofile



- Opportunistic: Revitalisierung

- Value Add

- Manage to Core

## Volumen



von EUR 10 Millionen

bis EUR 50 Millionen

Büro:  
Ridlerstr. 35  
80339 München

Ansprechpartner:  
Tobias Hänschke

Kontakt:  
haenschke@fiverocks.eu

Website:  
www.fiverocks.eu